

Camping, Sandwicherie / Snack, Saint-Jean-Pied-de-Port (64220)

Annonce **C1346916** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur du Pays basque intérieur, dans un environnement naturel, ce camping 3 étoiles bénéficie d'un cadre préservé, offrant calme, authenticité et qualité de vie.

Implanté dans un écrin verdoyant avec vue dégagée sur la montagne, l'établissement séduit une clientèle familiale et touristique en quête de nature, de sérénité et d'expériences de plein air.

L'établissement profite d'une localisation privilégiée, alliant proximité des commerces et services à un environnement paisible et authentique. Son accessibilité et son positionnement en font une destination recherchée, disposant d'un réel potentiel de développement.

Le camping propose une aire d'accueil pour tentes, caravanes et camping-cars ainsi qu'un parc locatif composé de chalets et mobil-homes.

Les infrastructures, parfaitement entretenues, comprennent notamment une piscine, un espace snack-bar, une vaste terrasse avec vue sur la montagne et une salle de réception permettant l'organisation d'événements.

Deux appartements et un studio complètent l'ensemble et offrent un confort de vie appréciable pour les futurs exploitants et leur famille.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	196 000 €
EBE en 2025	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	970 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	485 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	242 500 €

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Pied-de-Port (64220), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Pied-de-Port : **1 718 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346916/46.jpg