

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1346914** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie, pâtisserie, snacking à forte rentabilité - Bordeaux métropole.

Affaire de direction, située sur un axe à fort trafic, au cœur d'un secteur résidentiel et commercial attractif, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de passage. L'environnement immédiat regroupe commerces de proximité, services et établissements scolaires, favorisant une fréquentation régulière tout au long de la journée. L'accès est facilité par la présence d'un grand parking.

L'agencement intérieur répond aux standards modernes des boulangeries actuelles, alliant fonctionnalité et confort de travail. Le laboratoire de production, spacieux et parfaitement organisé, permet une fabrication sur place dans des conditions professionnelles optimales.

L'entreprise s'appuie sur une équipe stable et qualifiée, assurant la continuité du savoir-faire et la qualité constante des produits.

La gestion est structurée, avec des process éprouvés permettant une exploitation fluide et maîtrisée.

Performance économique :

- EBE retraité supérieur à 500 keuros.
- Marge brute : 70 %.
- Structure financière saine.
- Organisation permettant maintien de performance post-reprise.
- Activité démontrant robustesse et régularité.

L'ensemble constitue un outil de travail performant, immédiatement opérationnel, offrant des perspectives de développement intéressantes, notamment par l'élargissement de la gamme.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Ce commerce sera cédé en parts sociales.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	1 540 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **492 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.