Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, bâtir libre de constructeur, Saint-Germain (07170)

Annonce **C1346912** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

ARDÈCHE :
SAINT-GERMAIN : Ce joli terrain plat de plus de 1 130 m², libre de constructeur, avec réseaux à proximité, saura vous séduire par son emplacement. La commune de Saint-Germain propose une localisation stratégique, à seulement 15 minutes d'Aubenas, 30 minutes de Montélimar, 10 minutes de Balazuc et 17 minutes de Ruoms (Gorges de l'Ardèche). Un équilibre parfait pour cette parcelle ensoleillée, proche des axes routiers et accolée à la piste cyclable. Pensons aussi aux plaisirs de la chair avec, par exemple, la caillette et les vignobles du Vivarais. Pour les amoureux de la nature et de ses paysages, pour les sportifs (cyclistes, randonneurs, joggeurs), pour le frisson des activités en eaux vives, vous serez dans le bon secteur et à proximité de votre activité professionnelle.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 1 130 m²

Surface totale : 1 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**85 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Germain, Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-de-Berg : **2 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.