

Terrain, 1130 m2, Villeneuve-de-Berg (07170)

Annonce **C1346912** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

ARDECHE : SAB IMMOBILIER Drôme-Ardèche, expert de la transaction immobilière depuis plus de 35 ans, vous présente à ; SAINT-GERMAIN : Ce Joli terrain plat de plus de 1130m2, libre de constructeur, avec réseaux à proximité, saura vous séduire par son emplacement. La commune de Saint-Germain propose une localisation stratégique, à seulement 15minutes d'Aubenas, 30minutes de Montélimar, 10minutes de Balazuc et 17minutes de Ruoms (Gorges de l'Ardèche) Un équilibre parfait pour cette parcelle ensoleillée, proche des axes routiers et accolée à la piste cyclable. Pensons aussi aux plaisirs de la chair avec par exemple la caillette et les vignobles du Vivarais. Pour les amoureux de la nature et de ses paysages, pour les sportifs (cyclistes, randonneurs, joggeurs), pour le frisson des activités en eaux vives, vous serez dans le bon secteur et à proximité de votre activité professionnelle. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) » N'hésitez plus et contactez votre conseiller immobilier FNAIM E. I. Bruno Pardi (No RSAC 401506555) au 0767429982 1

Surface commerciale : 1 130 m²

Surface totale : 1 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **85 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-de-Berg (07170), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-de-Berg : **2 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.