Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Traiteur, Boulangerie, Restauration rapide dans un quartier dynamique et passant d'Arles (13200)

Annonce **C1346909** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local commercial de plain-pied avec semi-rez-de-chaussée situé sur un secteur recherché.

Description du bien :
- Situé dans un quartier dynamique et passant d'Arles, proche des commodités et des axes de circulation, à la location un local commercial idéal pour un artisan (boulanger, traiteur) ou un concept de restauration légère.

Composé de deux espaces distincts mais complémentaires, ce local offre une belle visibilité et un agencement pratique :
- Espace d'accueil - vente (rez-de-chaussée) : 40 m2 environ, lumineux, idéal pour recevoir la clientèle et mettre en valeur les produits.
- Laboratoire (semi- rez-de-chaussée) : 68 m2 environ, vaste, fonctionnel, prêt à accueillir du matériel professionnel.

Idéal pour la préparation, la cuisson, le stockage.
- Totale surface utile : 108 m2.

Droit d'entrée : 12 000 €.

Possibilité d'exonération partielle du loyer en échange de travaux.

Le propriétaire est ouvert à un loyer gratuit ou allégé pendant une durée déterminée, si le futur locataire prend en charge des travaux d'aménagement, de mise aux normes ou de rénovation (à définir ensemble).

Une vraie chance pour un artisan souhaitant limiter son investissement de départ tout en s'installant dans un secteur stratégique.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346909/61.jpg