

## Café, Tabac avec terrasse dans une ville dynamique du Gard (30)

Annonce **C1346908** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans une ville dynamique du Gard (30), à vendre un fonds de commerce de café, tabac, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité et un stationnement aisé.

L'établissement, entièrement neuf et moderne et dispose d'une belle terrasse exploitable à l'année.

L'affaire est vendue avec une équipe de salariés en place, garantissant une gestion sereine et une transition fluide.

La clientèle, fidèle et diversifiée (familles et actifs), assure une fréquentation régulière.

Commissions de 265 360 €.

Avec un chiffre d'affaires en pleine progression, cette affaire saine est idéale pour un couple ou des associés.

C'est une opportunité immédiatement opérationnelle pour un projet clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 2 085 €

#### Éléments chiffrés :

CA	244 000 €
EBE	296 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **700 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **240 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.