Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac avec terrasse dans une ville dynamique du Gard (30)

Annonce **C1346908** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Situé dans une ville dynamique du Gard (30), à vendre un fonds de commerce de café, tabac, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité et un stationnement aisé.

L'établissement, entièrement neuf et moderne et dispose d'une belle terrasse exploitable à l'année.

L'affaire est vendue avec une équipe de salariés en place, garantissant une gestion sereine et une transition fluide.

La clientèle, fidèle et diversifiée (familles et actifs), assure une fréquentation régulière.

Commissions de 242 330 €.

Avec un chiffre d'affaires en pleine progression, cette affaire saine est idéale pour un couple ou des associés.

C'est une opportunité immédiatement opérationnelle pour un projet clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 085 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	244 000 €
EBE en 2024	275 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**540 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.