Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant licence IV 240 couverts avec terrasse dans une grande ville de l'Hérault (34)

Annonce **C1346904** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar à vin Licence IV situé au Sud-Ouest d'une grande ville du 34.

Un établissement facile d'accès, très spacieux avec une capacité de 240 places en salle et terrasse. La salle est agréable et soignée, le matériel est en très bon état aucuns travaux à prévoir.

Possibilité d'ajouter des activités d'événements, repas de groupe et privatisation.

Affaire structurée, prête à être exploitée pour des professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **240**

Loyer mensuel : 4 368 €

Éléments chiffrés :

CA	1 064 000 €
EBE	244 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**806 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.