

Restaurant licence IV avec terrasse face, la mer, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1346894** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé sur le littoral de l'Hérault (34).

Un restaurant disposant d'un bel emplacement face à la mer avec une grande visibilité.

Aucuns travaux à prévoir.

Cadre de vie et clientèle de qualité.

Chiffre d'affaires et rentabilité assurés.

Gros potentiel de développement possible en limonade, glaces, crêpes et cocktails, car la Licence IV et la terrasse ne sont pas exploitées.

Un établissement vendu en toute propriété.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 698 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	729 000 €
EBE	270 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 398 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.