Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un petit village de l'Hérault (34)

Annonce **C1346892** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant en Licence IV situé dans un petit village en périphérie d'une grande ville de l'Hérault (34).

Une surface de 150 m2 avec une terrasse ombragée.

Agréable et convivial, l'endroit fonctionne avec une clientèle locale mais aussi avec les entreprises environnantes et les artisans du secteur.

Un établissement parfait pour un couple ou 2 associés dont 1 en cuisine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 917 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
EBE	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.