Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 115 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1346889** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant Licence IV très bien situé sur le littoral de l'Aude (11).

Grande superficie, avec un intérieur de 115 places mais aussi une terrasse refaite à neuve de 120 places. L'endroit est chaleureux. Aucuns travaux à prévoir, le matériel est bien entretenu et la décoration est soignée, cuisine traditionnelle.

L'affaire bénéficie d'un flux touristique important mais aussi d'une clientèle fidèle.

Bon chiffre d'affaires et bonne rentabilité.

Possibilité de privatisation.

Affaire parfaite pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **115**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer mensuel : 4 902 €

Éléments chiffrés :

CA	1 034 000 €
EBE	326 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**845 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**270 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.