Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre d'une grande ville, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1346888** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une grande ville d'Occitanie (34).

Local d'une superficie de 150 m2 (50 places intérieures et 20 extérieures). Il est très bien équipé et entretenu, avec un mobilier de qualité. Aucuns travaux à prévoir.

Cette affaire dispose d'une bonne clientèle avec un ticket moyen intéressant.

Fermé 2 jours par semaine.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	584 000 €
EBE	175 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.