

## Hôtel restaurant dans une zone d'activité de l'Aude (11)

Annonce **C1346877** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre un hôtel de zone d'activité.

Restauration simple du lundi au jeudi uniquement le soir.

Un établissement entièrement rénové. Belle capacité d'accueil.

Équipe en place.

Clientèle mixte.

Cadre de vie confortable pour les dirigeants.

Chiffre d'affaires en progression.

Un appartement de fonction entièrement neuf.

**Loyer mensuel : 4 850 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	835 000 €
EBE	311 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 450 000 €**

Apport personnel nécessaire : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**