Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre d'une grande ville de l'Hérault (34)

Annonce **C1346874** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec Licence IV situé au cœur d'une grande ville de l'Hérault (34).

Un restaurant tenu par un couple.

Une affaire renommée et fréquentée de cette ville, avec une grande terrasse bien exposée sur un axe très passant.

Trois leviers d'activités dans cette affaire restaurant / traiteur et autres.

Ouvert le midi en semaine, et les soir lors de spectacles ou concerts, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 400 €

Éléments chiffrés :

CA	1 097 000 €
EBE	143 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**543 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.