

Restaurant licence IV 300 couverts avec terrasse dans une station balnéaire de l'Aude (11)

Annonce **C1346868** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un restaurant situé sur un emplacement N°1, dans une station balnéaire de l'Aude, très appréciée des touristes.

Le restaurant dispose d'une terrasse de 300 m2 et 300 places assises, très bien équipé. Agencement soigné et matériel en parfait état. Licence IV. Aucuns travaux à prévoir.

Ouvert 8 mois par an.

Très belle rentabilité.

Un apport de 260 000 € est nécessaire à l'acquisition de cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 648 €

Éléments chiffrés :

CA	1 087 000 €
EBE	280 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **810 000 €**
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.