

Tabac, Loto dans un quartier dynamique d'une grande ville de l'Hérault (34)

Annonce **C1346866** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac - loto, sans presse situé dans un quartier dynamique d'une grande ville de l'Hérault (34).

Proche des transports et de différents pôles attractifs, cet établissement travaille avec des habitués mais également avec la clientèle de passage.

1 jour et demi de fermeture par semaine et 5 semaines de congés fermés par an.

Commissions de 110 670 €.

Bien située et en bon état, cette affaire sera idéale pour un couple en reconversion.

Loyer mensuel : 1 216 €

Éléments chiffrés :

CA	148 000 €
EBE	118 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	378 000 €
Apport personnel nécessaire :	170 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.