Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto dans un quartier dynamique d'une grande ville de l'Hérault (34)

Annonce **C1346866** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - loto, sans presse, situé dans un quartier dynamique d'une grande ville de l'Hérault (34), proche des transports et de différents pôles attractifs.

L'établissement travaille avec des habitués mais également avec une clientèle de passage.

Un commerce à dynamiser : 1 jour et demi de fermeture par semaine et 5 semaines de congés fermés par an.

- EBE : 117 900 €.
- Commissions : 94 190 €.

Bien située et en bon état, cette affaire, dotée d'un jour de fermeture et d'une semaine de congés, sera idéale pour un couple en alternance ou association.

Loyer mensuel : 1 015 €

Éléments chiffrés :

CA	148 000 €
EBE	118 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**170 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.