

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1346859** mise à jour le **05 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel bureau sur le Littoral.

Capacité d'une vingtaine de chambres bien entretenues.

Logement de fonction.

Fermeture de 2 mois.

Entièrement aux normes.

Cet établissement est idéal pour un couple en reconversion souhaitant avoir une activité dans le Sud de la France en bord de mer.

Clientèle exclusivement touristique.

Taux d'occupation 50 % sur l'année.

Cession de fonds de commerce.

EBE : 164 400 €.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer mensuel** : 4 097 €

#### Éléments chiffrés :

CA	362 000 €
EBE	164 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **663 000 €**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.