

Tabac, Presse, Loto dans l' Aude (11)

Annonce **C1346850** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre tabac, presse, loto, situé dans un village d'Occitanie, à quelques kilomètres de la mer.

Au coeur d'un regroupement de commerces, il dispose de multiples places de stationnement.

Refait à neuf il y a quelques années, ce commerce tout équipé et extrêmement bien entretenu accueille une clientèle agréable.

Le futur couple de dirigeant pourront exploiter de suite ce débit en travaillant en alternance.

Ebe : 116 575 €.

Commissions : 155 400 €.

Loyer mensuel : 906 €

Éléments chiffrés :

CA	64 000 €
EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **281 000 €**
Apport personnel nécessaire : **160 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.