Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires en pleine expansion de l'Hérault (34)

Annonce **C1346847** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, restaurant, Licence IV idéalement placé dans un quartier d'affaires en pleine expansion, dans une grande ville du 34.

Cette affaire propose une cuisine raffinée, 'fait maison' avec les produits de producteurs locaux.

Cet établissement dispose d'une belle terrasse de 100 places, et un intérieur de 80 places, avec une belle visibilité grâce à la localisation. Il est très bien agencé. Matériel entretenu en parfait état.

EBE de 167 300 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

CA	1 084 000 €
EBE	318 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**160 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.