Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1346843** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - restaurant - Licence IV situé en plein centre d'une ville à forte affluence de touristes à l'année. Il est très apprécié sur le littoral héraultais.

Un établissement tenu par 3 directions consécutives. Il est bien visible et très réputé depuis de nombreuses années.

Belle superficie avec une centaine de places assises entre l'intérieur et l'extérieur.

Affaire très rentable.

Levier de progression possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA	671 000 €
EBE	221 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**542 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**160 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.