Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1346842** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre bar à vin et restaurant tapas d'une superficie de 800 m2, offrant 150 places en terrasse.

Situé au cœur d'une ville à fréquentation touristique soutenue tout au long de l'année, l'établissement dispose d'une licence IV.

Ce lieu atypique et prisé propose une cuisine traditionnelle soignée dans une ambiance exceptionnelle, avec une clientèle fidèle et connaisseuse.

La cuisine a été entièrement refaite en 2020, aucun travaux à prévoir.

Potentiel de développement à découvrir sur place.

Exploité par deux associés.

Chiffres clés : EBE 272 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 4 635 €

Éléments chiffrés :

CA	1 238 000 €
EBE	272 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**950 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.