

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1346839** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre restaurant Licence III, situé dans un secteur dynamique en plein développement en périphérie d'une grande ville de l'Hérault.

établissement fermé 2 jours par semaine, avec une capacité de 80 places en salle et 60 en terrasse.

Salle élégante au mobilier soigné, cuisine entièrement équipée et matériel en bon état de fonctionnement.

Exploité avec sérieux, l'établissement bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une clientèle fidélisée.

Convient idéalement à un professionnel de la restauration ou à un couple souhaitant reprendre une affaire prête à l'exploitation.

Chiffres clés : EBE : 141 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 2 461 €

Éléments chiffrés :

CA	584 000 €
EBE	142 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.