

Tabac, Presse, Loto dans l' Hérault sur un axe passant (34)

Annonce **C1346838** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficie d'une clientèle fidèle qui est complétée par la venue des touristes.

Le commerce tenu avec soin est dans un état irréprochable.

Implanté sur un axe passant, cet établissement à une bonne visibilité.

Le tabac offre un cadre de travail agréable, idéal pour un couple souhaitant s'appuyer sur une équipe ou travailler en famille.

Aucuns travaux à prévoir, le point de vente est en bon état.

L'environnement est attractif, offrant un cadre idéal pour une reconversion réussie.

Ebe : 175 270 €.

Commissions : 218 400 €.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	174 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €**
Apport personnel nécessaire : **210 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.