

## Bar, Glacier, Restaurant licence IV 160 couverts dans l' Aude (11)

Annonce **C1346832** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre murs et fonds d'un bar-glacier avec Licence IV et petite restauration, situé sur le littoral audois (11), bénéficiant d'un emplacement touristique visible et à bonne fréquentation.

Exploité depuis plusieurs années et ouvert toute l'année, l'établissement dispose d'une surface totale d'environ 200 m2 et d'une capacité de 160 places assises.

Possibilité d'agrandissement, permettant une modernisation de l'outil de travail et le développement de l'activité (glacier, crêpes, cocktails, Licence IV).

Affaire adaptée pour un couple ou deux associés.

Chiffres clés :

EBE : 157 640 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 610 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 566 000 € |
| EBE | 158 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **723 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.