

## Café, Tabac avec terrasse, (34)

Annonce **C1346827** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre établissement dans le Sud de la France dispose d'une grande superficie, d'un agencement fonctionnel et d'une terrasse offrant un réel levier de chiffre d'affaires.

Le commerce est entièrement équipé, bien entretenu, avec une équipe en place.

Les futurs dirigeants pourront profiter d'une reprise immédiate sans travaux.

La bonne rentabilité de ce beau café, tabac prévoit la rémunération de 4 salariés.

Affaire saine, offrant un potentiel de développement, idéale pour un couple d'exploitants ou une association.

Chiffres clés :

EBE 502 200 €.

Commissions : 456 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 4 371 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	576 000 €
EBE	498 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 730 000 €**

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : , Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.