Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1346827** mise à jour le **02 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac à forte rentabilité (Sud de la France).

Idéalement situé, le café-tabac clés en main se distingue par ses volumes, son agencement optimisé et son bel espace extérieur.

Aucun investissement, ni travaux ne sont à prévoir : l'outil de travail est complet, l'entretien est irréprochable et une équipe autonome est déjà en place.

- EBE : 492 170 €.

- Commissions : 432 750 €.

L'activité dégage une rentabilité solide, assurant sereinement la transition et la gestion du personnel.

Une affaire saine et évolutive, idéale pour un projet de couple ou une association.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 371 €

Éléments chiffrés :

CA	576 000 €
EBE	492 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 730 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.