

Tabac, Presse, Loto dans l' Hérault (34)

Annonce **C1346826** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un environnement tous commerces, générant un flux constant de clientèle.

son cadre de travail de qualité permet à un couple d'exploitants de travailler en alternance, et sera accompagné d'un salarié, tout en profitant de 1 jour et demi de fermeture par semaine affaire structuré entièrement adaptée à une première installation, avec un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

EBE : 121 000 €.

Commissions : 180 900 €.

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
EBE	121 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	389 000 €
Apport personnel nécessaire :	160 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.