

## Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, Meilhan (40400)

Annonce **C1346823** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Meilhan (40400) : Dans une commune landaise dynamique et chaleureuse, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Véritable « poumon du village », l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Un outil de travail performant et spacieux :

L'établissement, parfaitement entretenu et aux normes PMR, offre une capacité d'accueil remarquable :

- Intérieur (130 couverts) : Un espace bar convivial (20 places) et deux salles de restaurant lumineuses (40 et 70 places), idéales pour les repas quotidiens comme pour les banquets.
- Extérieur (60 couverts) : Deux belles terrasses (20 et 40 places) pour profiter de la douceur du sud-ouest.
- Cuisines : Un espace de travail fonctionnel, optimisé et tout équipé (réserves, chambre froide), pensé pour l'efficacité.
- Le petit plus : Licence IV incluse.

Le 'plus' : Travail avec un confort de vie.

Parce que la réussite passe par l'équilibre, il y a en sus un logement de fonction t5 de 150 m2. Un patio privé, une piscine et tout le confort d'une vraie maison familiale pour seulement 600 € / mois.

Informations financières :

- Prix du fonds de commerce : 108 400 €.
- Loyer du local commercial : 1 200 € HT / mois.
- Option, un logement t5 avec piscine : 600 € / mois.

Profil recherché :

- Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans la vie locale tout en profitant d'un cadre de travail spacieux et d'un confort de vie rare.

Une affaire saine avec un fort potentiel de développement permet de conjuguer passion de la restauration et belle qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Meilhan (40400), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Meilhan : **1 146 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**