

Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1346821** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'une bonne visibilité au cœur d'une zone vivante et commerçante.

Capacité d'accueil : 18 couverts en salle et 20 couverts en terrasse extérieure (38 places), idéale pour maximiser le service sur place tout en développant la vente à emporter.

Accès autoroute immédiat, plus de 50 places de parking en face et centre-ville dynamique : un vrai atout pour un flux régulier de clientèle toute l'année.

Local d'environ 55 m2, agencé de façon fonctionnelle : Salle d'environ 20 m2, deux espaces cuisine entièrement équipés, et espace extérieur côté cuisine pour le stockage.

Matériel récent (moins de 2 ans) garantissant une exploitation optimale.

Progression soutenue du chiffre d'affaires, environnement favorable au développement

Confort : Climatisation, accès PMR, fibre.

Exposition plein sud.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 84 000 € HT + 1 190 € TVA, soit 85 190 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 050 € HT + 0 € TVA, soit 78 050 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 950 € HT + 1 190 € TVA, soit 7 140 € TTC (9.15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	1 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.