Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marseille (13000)

Annonce **C1346816** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine en angle et sa vaste terrasse plein sud de plus de 110 couverts.

Une véritable institution à Marseille.

Idéalement située à proximité immédiate d'une sortie de métro, elle profite d'une forte affluence, notamment lors des grands événements marseillais.

Un emplacement N°1 stratégique.

Effectif total : 10.

Chiffres clés : - Environ 14 kg de café par semaine.
- Ticket moyen : 20 € le midi / 35 € le soir.
- Aucun contrat à reprendre.
- Loyer inférieur à 950 € / mois (atout rare sur le secteur).

La masse salariale pourra être optimisée par les futurs repreneurs afin d'améliorer la rentabilité.

Quelques aménagements sont à prévoir dans la salle intérieure et en cuisine pour exploiter pleinement le potentiel de l'établissement.

Dossier solide avec fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 813 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	571 000 €
EBE en 2025	125 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **656 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.