Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Epicerie, Vin et spiritueux dans le Var (83)

Annonce **C1346815** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie fine spécialisée dans le thé, les portos et les vins soigneusement sélectionnés avec passion.

L'activité : - Large sélection de thés raffinés.

- Belle gamme de portos.
- Vins choisis avec exigence et amour du terroir.

Une belle boutique pleine de cachet, séduit par son atmosphère chaleureuse, ses matériaux authentiques et son charme intemporel.

Un lieu apprécié pour son identité et la qualité de ses produits.

Clientèle fidèle et attachée à la boutique.

Le potentiel : - La boutique possède une base solide et une belle notoriété locale, mais mérite, aujourd'hui, un nouvel élan : modernisation de l'image, développement digital, animations - dégustations, élargissement de gamme, etc.

Les possibilités sont nombreuses pour un(e) passionné(e) souhaitant insuffler une nouvelle dynamique.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 206 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
88 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.