Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto, Rennes dans une commune dynamique (35000)

Annonce **C1346814** postée le **04/mars/2026**

## Description de l'activité

Bruz (35170) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac situé dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35), au Sud de Rennes, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec bonne visibilité et stationnements à proximité.

L'établissement développe les activités bar, tabac, presse, relais colis et française des jeux.

Il dispose d'un agencement fonctionnel et bien entretenu, offrant un cadre accueillant pour une clientèle locale fidèle et régulière.

L'affaire présente des résultats solides avec un excédent brut d'exploitation supérieur à 110 k€.

Les commissions tabac et jeux constituent un axe solide de rentabilité.

Le loyer reste cohérent au regard de l'emplacement et du potentiel.

Commerce idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement attractif avec une réelle qualité de vie.

Potentiel de développement complémentaire selon le projet.

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **438 400 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**