Coffee shop, salon de thé, petite restauration sur place ou, emporter dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annonce **C1346812** mise à jour le **01 juin 2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration, salon de thé situé à proximité d'un métro.

Le local d'une surface de 95 m2 comprend :

- Au rez-de-chaussée (environ 50 m2) : Une salle (environ 20 places assises), cuisine avec le comptoir de vente, sanitaires avec une douche.
- Au sous-sol (environ 45 m2) : Une grande pièce avec une réserve et un vestiaire (actuellement sous-loué - loyer de 1000 € / mois).
- Droit de terrasse d'environ 10 m2 - 10 places assises.
- Licence restauration.

CA 2025 d'environ 170.000 €.

- Bail commercial 3/6/9.
- Destination : Bar à jus, vente de gâteaux et salades - atelier de coaching.

A noter :
- Possibilité de sous-louer le sous-sol.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :
- Emplacement sur un axe avec un fort flux.
- Ouvert de 8h à 16h, du lundi au vendredi.
- Pas de personnel à reprendre.
- Affaire et matériel en bon état.
- Clientèle de bureaux, de touristes et de résidents.

Loyer mensuel : 3 091 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	170 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**120 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



