

## Immeuble mixte de 190 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1346809** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un immeuble mixte situé en angle de rue.

L'immeuble est composé :

- En rez-de-chaussée : Un local commercial d'une surface totale de 55 m2.
- Au premier étage : Deux appartements d'environ 75 m2 et 60 m2, actuellement occupés.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **321 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 521 €**

Montant honoraires : **21 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**