

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1346808** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre affaire de restauration traditionnelle implantée depuis plusieurs décennies au coeur d'une ville dynamique du Nord lyonnais, bénéficiant d'une clientèle établie.

L'affaire développe un CA régulier de 1,1 M€ avec une exploitation sur 13 services/ sem.

La capacité d'accueil est d'environ 140 places réparties entre salles intérieures et belle terrasse privative, le tout pour un loyer de 3000 € particulièrement favorable au vu de la surface exploitée et le positionnement en centre-ville.

L'établissement dispose aussi d'une Licence IV non exploitée ce qui ouvre des possibilités de développement facilement identifiables.

Prix de cession FAI : 518 000 €, soit une valorisation sensiblement inférieure aux standards généralement observés pour un niveau d'activité comparable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **518 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.