Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1346808** postée le **04/mars/2026**

## Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre affaire de restauration traditionnelle implantée depuis plusieurs décennies au coeur d'une ville dynamique du Nord lyonnais, bénéficiant d'une clientèle établie.

L'affaire développe un CA régulier de 1,1 M€ avec une exploitation sur 13 services/ sem.

La capacité d'accueil est d'environ 140 places réparties entre salles intérieures et belle terrasse privative, le tout pour un loyer de 3000 € particulièrement favorable au vu de la surface exploitée et le positionnement en centre-ville.

L'établissement dispose aussi d'une Licence IV non exploitée ce qui ouvre des possibilités de développement facilement identifiables.

Prix de cession FAI : 518 000 €, soit une valorisation sensiblement inférieure aux standards généralement observés pour un niveau d'activité comparable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer mensuel :** 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 100 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **518 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**