

Bar, Restaurant dans une zone dynamique et touristique,, Saint-Hilaire-de-Voust (85120)

Annonce **C1346805** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Hilaire-de-Voust (85120) : A vendre un fonds de commerce bar - restaurant idéalement situé.

Le restaurant est ouvert toute l'année et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité de 75 572 €.

La rentabilité prouvée et la gestion efficace en font un investissement sûr et pérenne.

Cet établissement représente une opportunité pour les investisseurs ou les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et touristique.

Points forts :

- Excellente réputation et forte notoriété.
- Clientèle locale et touristique.
- Équipe en place et bien formée.

Possibilité d'avoir un logement avec deux chambres.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 50 000 €.

Surface commerciale : 509 m²

Surface totale : 509 m²

Loyer mensuel : 1 166 €

Éléments chiffrés :

CA	444 000 €
EBE	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 €
Apport personnel nécessaire :	50 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Voust (85120), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-de-Voust : **652 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.