Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Rosult (59230)

Annonce **C1346803** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Nord - Rosult (59230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium.

Un restaurant semi-gastronomique, créé en 2018 et entièrement refait à neuf, alliant élégance, fonctionnalité et fort potentiel de développement. Cuisine neuve entièrement équipée, avec matériel professionnel haut de gamme, conforme aux normes en vigueur deux belles salles de restauration sur deux niveaux, à l'aménagement moderne, chaleureux et convivial. Capacité totale de 70 places assises en intérieur et 20 places assises en terrasse protégée et parfaitement agencée.

Surfaces & agencement :
- Surface totale de 210 m2.
Distribution des espaces :
- Rez-de-chaussée : Salle de café, salle de restaurant, cuisine, pièce arrière, petite pièce surélevée, sanitaires, remises.
- Étage : Salle de restaurant (idéale séminaires, repas de groupe). Cave. Parking.

Emplacement stratégique :
- Idéalement situé entre Lille et Valenciennes, sur un axe routier très fréquenté, offrant : Belle visibilité, belle vitrine, flux constant de clientèle.

Réputation & clientèle :
- L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété, reconnue pour : La qualité de ses produits, son service soigné, son ambiance raffinée et conviviale.
- Clientèle fidèle composée de particuliers, actifs, clientèle d'affaires, avec accueil régulier de groupes et repas de famille.

Organisation :
- Équipe opérationnelle, formée et en place, permettant une reprise sereine et immédiate (notamment sous-chef, manager. Possibilité ou non de reprise du personnel.
- Possibilité de bénéficier d'un accompagnement sur plusieurs mois par le chef en place, dirigeant de l'entreprise.

Fort potentiel de développement :
- Actuellement ouvert sur 7 services par semaine.

Opportunités importantes :
- Ouverture les soirs en semaine.
- Ouverture le dimanche.
- Développement d'une activité de traiteur.

Données financières :
- CA HT 2023 : 492 502 €.
- EBE : 27 383 €.
- CA HT 2022 : 461 148 €.
- EBE : 56 343 €.

Un outil de travail clé en main pour des professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 924 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	493 000 €
EBE en 2023	27 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**316 289 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rosult (59230), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Rosult : **1 917 (sos villages)**

Photos



