Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial idéal pour Garage, 650 m2 dans une zone fréquentée,, Angoulême (16000)

Annonce **C1346802** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre un local professionnel automobile entièrement équipé idéalement situé à Angoulême, à immédiate d'une gare et des grands axes.

Le local commercial de plain-pied offre un outil de travail complet et immédiatement opérationnel pour une activité de mécanique et carrosserie automobile.

D'une surface d'environ 650 m2, sur un terrain plat de plus de 900 m2, clos avec portail, cet ensemble immobilier bénéficie d'un accès facile, d'un stationnement aisé et d'un parking goudronné.

Le bien se compose d'un atelier spacieux, de bureaux, de vestiaires et d'une cuisine, parfaitement adaptés à une activité professionnelle.

Équipements professionnels : Marbre car-o-liner sur pont élévateur avec 3 équerres de mesure, système électronique sur cibles et pompe hydraulique marbre car-o-liner complet (règle, pige, pinces, chariot, équerres), compresseur à vis 15 cv avec air sec, pont élévateur Ravaglioli 4t200 avec 2 moteurs cabine de peinture Omia Luxia 700 hydro avec brûleurs à veine d'air, laboratoire de peinture Omia (nettoyeur, pistolet, mélangeur), poste de redressage ALU et acier avec accessoires (option quick spot air GUN – grêle), poste semi-automatique Commercy.

Équipements pour châssis 4x4 plusieurs postes de soudure alu et inox pont roulant 2t500 couvrant l'ensemble de l'atelier et pont roulant au sol.

Caractéristiques complémentaires :
- Portail motorisé.
- Terrasse de 25 m2.
- Chauffage au gaz de ville.
- Tout-à-l'égout.

Taxe foncière de 3 500 €.

Un bien idéal pour professionnels souhaitant s'installer ou développer leur activité avec un outil de travail complet et performant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **575 000 €**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos























