Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette, Boucherie, Charcuterie, Alimentation dans une zone dynamique, proche d'Angers (49000)

Annonce **C1346801** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche d'Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de supérette.

Alimentation générale et boucherie - charcuterie à 10 minutes d'Angers. Voiture et transports en commun.

Supérette sans contrat de franchise, ni contrat fournisseur, adhésion à une centrale d'achat.

Bel outil de travail avec matériel neuf (armoire vitrine réfrigérée, chambres froides, laboratoire boucherie, local pour gestion des déchets porte automatique, alarme, protection incendie, hygiène). Il est refait à neuf en 2023.

6 personnes actives : 2 bouchers, 2 vendeurs en magasin, un apprenti et un contrat étudiante de 26h hebdomadaires pour le weekend. Plus couple de gérant.

- Ouverture du mardi au samedi : 8h30 12h30 - 15h15 19h15.
- Dimanche: 9h00 12h15.

Clientèle locale de l'agglomération de la ville d'Angers, centre-ville d'Angers à 15 minutes environ. Pôle scolaire à proximité. Grand parking gratuit devant le magasin, centre bourg à 500m. Activité alimentation générale, relais colis, vente de bonbonne de gaz, et rayon boucherie/charcuterie (service à la coupe).

- Dernier CA constaté de 1 700 k€.
- EBE recalculé (revenu dirigeants inclus) de 120 k€.
- CA en progression de 15% l'an.

- Bail commercial 3/6/9 renouvelable en novembre 2031.
- Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 299 €

Éléments chiffrés :

CA	1 700 000 €
EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**440 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.