Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV dans un quartier festif,, Lyon (69001)

Annonce **C1346799** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec une cuisine gainée aux normes secteur, situé sur un emplacement N°1, dans un quartier emblématique et festif, dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la vie nocturne lyonnaise.

Cet établissement reconnu depuis près de 20 ans bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Concept musical éclectique avec une forte notoriété locale, idéal pour développement événementiel, afterwork ou nouveau concept festif.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale de 140 m2.
- Grande cave de 40 m2 (stockage facile et accessible).
- Grand comptoir linéaire entièrement équipé.
- Matériel complet pour une exploitation immédiate.
- Cuisine gainée aux normes double extraction (salle et cuisine).
- Double climatisation réversible.
- SAS d'entrée acoustique.
- Isolation phonique performante.
- Limiteur sonore aux normes.

Licence & conditions :

- Licence IV.
- Possibilité de licence de nuit (jusqu'à 4h).
- Faible loyer pour le secteur et la surface.
- Aucun contrat à reprendre.

Points forts :

- Affaire saine.
- Aucune nuisance.
- Aucun problème de voisinage.
- Jamais de fermeture administrative.
- Belle rentabilité.
- Fort potentiel de développement.

Idéal pour :
- Professionnels de la nuit,
- Bar à thème,
- Bar musical,
- Concept festif,
- Afterwork ou établissement événementiel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.