Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 144 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1346796** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au cœur de Perpignan, sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un flux piétonnier important et d'une bonne visibilité.

Le local développe une surface totale de 144 m2 au sein d'un bâtiment de caractère.

Il comprend une surface commerciale de 66 m2, lumineuse et bien agencée pour la mise en valeur des produits.

Une salle de soins de groupe ou de conférence de 30 m2, complétée par une salle d'attente de 8 m2, est actuellement proposée à la location (40 € la demi-journée ou 70 € la journée), permettant, avec une bonne organisation, de couvrir tout ou partie du loyer mensuel.

Une seconde salle de 20 m2, dédiée aux soins individuels ou aux conférences, offre de multiples possibilités d'exploitation ou de stockage.

Les locaux annexes comprennent deux lavabos, une douche et une mini-cuisine.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.