Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 54 m2, Lyon 6ème dans un secteur dynamique (69006)

Annonce **C1346793** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A louer local commercial situé dans un secteur dynamique.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 54 m2.

- Situation : rez-de-chaussée.

- Bon potentiel pour activité commerciale ou de services.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 7 800 € HT et HC.

- Charges et taxe foncière en sus.

- Bail commercial à définir selon l'activité.

Emplacement et environnement :

- situé dans un quartier vivant mêlant habitat résidentiel et activité tertiaire.

- La rue bénéficie d'un passage régulier et d'un environnement commerçant de proximité.

Transports en commun :

- A proximité du métro.

- Accès rapide à la gare.

- Nombreuses lignes de bus à proximité.

Accès facile aux grands axes routiers

Commerces et enseignes à proximité :

Le local s'inscrit dans un tissu commercial actif avec la présence de :

- Commerces de bouche.

- Restaurants et cafés de quartier.

- services de proximité.

- Bureaux et professions libérales.

Idéal pour : bureau, profession libérale, showroom, activité de services ou commerce de proximité.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel :

7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.