Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1346792** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec 90 couverts et extraction.

Situé sur une artère stratégique à forte influence, à proximité d'un centre commercial et d'une gare, cet établissement de 105 m2 en très bon état bénéficie d'une belle visibilité.

Les atouts majeurs :

- Capacité de 90 places assises (40 en salle et 50 en terrasse).
- Cuisine : Équipée aux normes avec système d'extraction.
- Emplacement : Un flux piéton intense ; clientèle de bureaux le midi et forte demande à emporter le soir.

Bail 3/6/9.

Charges de 224 € / mois.

Licence IV : Disponible en sus.

Une opportunité dans un quartier ultra-dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 591 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.