

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1346792** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec 90 couverts et extraction.

Situé sur une artère stratégique à forte influence, à proximité d'un centre commercial et d'une gare, cet établissement de 105 m2 en très bon état bénéficie d'une belle visibilité.

Les atouts majeurs :

- Capacité de 90 places assises (40 en salle et 50 en terrasse).
- Cuisine : Équipée aux normes avec système d'extraction.
- Emplacement : Un flux piéton intense ; clientèle de bureaux le midi et forte demande à emporter le soir.

Bail 3/6/9.

Charges de 224 € / mois.

Licence IV : Disponible en sus.

Une opportunité dans un quartier ultra-dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 591 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**