

## Local commercial de 350 m2, Nantes en centre-ville (44000)

Annonce **C1346791** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 350 m2 répartis entre le rdc, l'entresol et le sous-sol.

Situé en centre-ville.

Bonne visibilité avec 3 façades commerciales donnant sur une place centrale et sur les rues adjacentes, dans un lieu emblématique du commerce nantais, jouissant d'une bonne notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Bail commercial en cours, loyer mensuel de 18 279 € HT HC.

Prix du droit au bail : 150 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT en plus.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 279 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**