

Bar, Restaurant 70 couverts près de Dinan (22100)

Annonce **C1346790** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre bar/ restaurant ouvrier avec appartement attenant, situé en centre-bourg à proximité de Dinan, bénéficiant d'un accès facile et de places de stationnement à proximité.

L'établissement offre une capacité maximale de 70 couverts et comprend deux salles de restaurant, un grand bar, une cuisine spacieuse permettant un service complet, un espace plunge ainsi qu'une cave.

Deux remises avec grenier, deux sanitaires et un ancien four à pizza complètent l'ensemble.

A l'étage, un appartement d'environ 80 m2 composé de deux chambres, d'une salle de vie avec espace cuisine, d'un second salon, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un grand grenier et d'un jardin privatif.

Exploité actuellement du mardi au samedi le midi (9h00–15h30) avec ouverture prolongée le vendredi soir.

L'établissement propose également des plats à emporter tous les jours à partir de 12h00 et organise ponctuellement des soirées et concerts.

Loyer global (restaurant + appartement) : 970 € par mois.

Outil de travail opérationnel avec réel potentiel de développement (soirées, pizzas, vente à emporter, événements).

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 970 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.