Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 130 m2, Dreux en centre ville (28100)

Annonce **C1346789** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A louer local commercial de 130 m2 situé en hypercentre-ville, dans un secteur passant.

Emplacement n°1, entouré de commerces de qualité, sur une rue fréquentée par les véhicules et les piétons, à proximité d'un parking et du marché couvert (100 m) et de la gare (700 m).

Cette boutique dispose de belles vitrines offrant 7 m linéaires et de volumes généreux en profondeur.

Le rez-de-chaussée de 100 m2 est libre de murs porteurs, avec une pièce annexe et WC.

À l'étage, une grande réserve de 30 m2 peut être utilisée pour le stockage.

Idéal pour professions tertiaires, commerces de bouche, assurances, mutuelles.

Restauration interdite.

Loyer : 1 530 €/ mois HC, soit 18 360 €/ an.

Taxe foncière : 2 076 €, charges locataire.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.

Bail commercial notarié 3/6/9 ans à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 2 900 € HT (3 480 € TTC) à la charge du preneur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 530 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346789/18.jpg