Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 239 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1346787** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre plateau de 185 m2, accessible PMR offrant un cadre idéal pour une profession libérale , paramédicale ou tertiaire.

Atout rare sur le secteur : Local indépendant hors copropriété, sans charges collectives ni contrainte d'assemblée, offrant une grande liberté d'aménagement et d'exploitation.

Il est composé d'un vaste espace composé de plusieurs pièces avec points d'eau, d'un WC PMR et d'un espace privé avec : kitchenette, salle d'eau avec wc et à l'étage environ 28 m2 pouvant servir de salle de repos, d'espace de détente ou de stockage.

Un garage d'environ 52 m2 et un patio complète ce bien.

Localisation stratégique : A 5 minutes du tram, 15 minutes de Bordeaux centre.

Prix : 510 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE : C ; GES : C.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 239 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.