

Boulangerie, Pâtisserie de 150 m2 près de Chalon-sur-Saône dans une commune passante (71100)

Annonce **C1346786** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de boulangerie- pâtisserie situé dans une commune passante de la métropole chalonnaise.

Implanté dans un grand village résidentiel, ce commerce séduit par son bon état, sa visibilité optimale, son emplacement stratégique, son environnement, sa clientèle fidèle et agréable, et sa capacité d'évolution.

Tout le matériel (complet, liste sur demande) est récent et bien entretenu.

Les locaux sont impeccables, bien agencés.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Parking gratuit devant la boulangerie.

Axe passant.

Tout est optimisé avec un côté fournil et un côté laboratoire pâtisserie.

Spacieux espace de vente.

Bon potentiel car possibilité de développer le snacking et la partie traiteur totalement délaissés à l'heure actuelle.

Effectif : 3, (le couple de dirigeants et un boulanger).

Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre.

Seule la caisse enregistreuse est en location.

Les locaux sont aux normes.

Sanitaires possibilité de terrasse devant l'établissement.

Loyer de 1 130 €/ mois HT, charges locatives incluses.

Chiffre d'affaires 2024 : 350 000 € HT.

Chiffre d'affaires en constante augmentation d'année en année et il reste beaucoup de potentiel.

Autres chiffres sur demande.

6 semaines de fermeture pour congés annuels.

Prix de vente du fonds de commerce : 195.000.

Honoraires inclus de 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale :

150 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.