

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Sancourt (59265)

Annonce **C1346785** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Sancourt (59265) : A vendre fonds de commerce offrant un bon potentiel de développement pour un professionnel motivé, situé sur un axe passant avec environ 20 000 véhicules par jour.

Capacité et agencement : Comptoir équipé de 5 becs à bière, salle principale de 45 couverts, trois salles complémentaires de 12, 24 et 16 places, WC hommes, WC femmes et PMR avec douche dédiée aux routiers, petite cave et deux terrasses.

Partie professionnelle : Cuisine fonctionnelle et pratique avec préparation froide, plonge, zones de stockage, accès extérieur pour livraisons, local extérieur pour poubelles et casiers de vidange, vestiaire avec douche et WC.

Logement de fonction : A l'étage, environ 50 m2 comprenant 2 chambres, une pièce de vie et une salle de douche, idéal pour exploitant sur place.

Conditions financières :

Prix de vente : 88 160 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 700 €/ mois.

Vente motivée par départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sancourt (59265), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Sancourt : **205 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.