Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Immeuble de bureaux de 1200 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1346784** postée le **04/mars/2026**

## Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre immeuble de bureaux occupés, d'une superficie totale de 1 200 m2, idéalement situé à proximité d'un centre commercial et des administrations publiques.

Cet ensemble bénéficie d'espaces modernes fonctionnels et climatisés.

Baies vitrées offrant une belle luminosité.

Conception high-tech écoénergétique, installation domotique.

- RDC : Hall d'accueil, espace détente, salle de sport, restaurant d'entreprise.

- R+1 : Bureaux occupés, open space, salle de réunion, espace détente et toit terrasse.

- R-1 : Parking privatif et piscine.

Proche voies rapides, station de métro, tramway, bus.

Revenus locatifs : 90 000 € HT-HC/ an.

Baux professionnels en cours.

Prix de vente : 950 000 €.

Honoraires d'agence : 3.99 % HT en sus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 1 200 m²

**Surface totale :** 1 200 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **995 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**