Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 47 m2 au cœur d’un quartier commerçant du centre-ville de Nantes

Annonce **C1346782** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d’un local commercial en bon état d’une surface totale de 47 m2, situé au cœur d’un quartier commerçant du centre-ville de Nantes, à proximité immédiate de la Tour de Bretagne et de nombreux services de proximité.

Cette boutique lumineuse, entièrement rénovée, dispose d’une surface de vente climatisée et de plain-pied de 31 m2, d’une réserve attenante carrelée avec lumière et point d’eau de 14 m2, de sanitaires, d’un débarras et d’une cave de 12 m2.

Accès facile au tram et possibilité d’aménager une terrasse.

Bail commercial signé en 2023.

Loyer mensuel : 994 € HT HC.

Prix du droit au bail : 35 000 € net vendeur, honoraires de 3 500 € HT à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 994 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**29 200 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.