

Local commercial de 59 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1346781** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial visible de 59 m2, situé en centre-ville de Nantes.

Implanté dans une artère disposant d'arrêts minute, ce local bénéficie d'un linéaire de vitrine de 3,5 m avec grande hauteur sous plafond en premier jour, d'une surface de vente au rez-de-chaussée et d'une réserve ou atelier aménageable à l'étage, avec sanitaires et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou de service sont possibles, hors restauration chaude.

Bail commercial neuf à venir.

Loyer : 683 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 20 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 000 € HT en sus.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 683 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.