Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 37 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1346774** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 37 m2, offrant un linéaire vitrine d'angle de + 6 mètres, avec une bonne visibilité et un flux piéton importantt, situé au cœur historique de Nantes.

Dispose d'une surface de vente spacieuse et lumineuse de 37 m2 et d'une cave de 10 m2 saine.

Loyer annuel : 38 200 € HC .

Droit d'entrée : 20.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 555 € HT.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 3 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**31 460 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.